

Impegno di spesa n. 162– determina a contrarre.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

VISTO il Bilancio di Previsione 2025 approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 28/10/2024 con delibera n. 40;

VISTO l'art. 25 del Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità del Conservatorio;

PREMESSO che il Comune di Salerno, in virtù della convenzione sottoscritta il 26/02/2025, ha concesso al Conservatorio di musica di Salerno l'Auditorium denominato "La Villetta" per la durata di anni 19;

PREMESSO che il 14/03/2025 il Conservatorio è entrato nella disponibilità dell'Auditorium nello stato di fatto così come da verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti;

RAVVISATA la necessità di stipulare un contratto per l'approvvigionamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale, disinfestazione nonché di manutenzione del verde sia per l'immobile Auditorium sia per le zone comuni (scale, androni, bagni, corridoi, viale d'ingresso) della sede del Conservatorio;

VISTO l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il direttore di ragioneria dott. Fabrizio Sarno;

VERIFICATO che la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato la convenzione per la fornitura dei beni alla quale poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26, della legge n. 488 del 23.12.1999, ma ha aggiudicato mediante Accordo Quadro Servizi Di Pulizia Uffici, Università E Enti Di Ricerca - Grandi immobili, lotto n. 30 da eseguirsi nei grandi immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche amministrazioni e adibiti prevalentemente ad uso ufficio, CIG: 7810640806;

ATTESO che l'accordo quadro prevede l'adesione ai servizi menzionati per un periodo non superiore a 48 mesi;

VERIFICATO, tramite il configuratore (file Excel scaricabile dal portale MEPA Consip S.p.a.) che per i servizi richiesti, in adesione all'Accordo Quadro citato, aggiudicatario è la ditta Dussmann Service Srl, con sede legale in via Cesare Pavese n. 305, p.i. 00124140211;

VISTA la richiesta preliminare di fornitura (RPF) nr 10948894 prot.n. 6990 del 22 aprile 2025;

VISTA l'accettazione della richiesta preliminare di fornitura con accluso Piano Dettagliato delle Attività (PDA) assunta agli atti con prot. 7083 del 23/4/2025;

RILEVATO dal PDA che:

- gli importi extra-canone, trattandosi di un importo forfettario a consumo per attività straordinarie che dovessero rendersi necessarie, non rappresenta un vincolo ed è utilizzabile, previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione tenuto conto della disponibilità economica e degli stanziamenti finanziari;
- il costo complessivo del servizio per la durata di 4 anni (mesi 48) a decorrere dal 05/05/2025 e fino al 04/05/2029 è pari ad € 311.851,02 + iva;

CONSIDERATO che, in ossequio agli articoli 25 e 26 del Codice, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia, a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole

Conservatorio di Musica "Giuseppe Martucci"

Sede legale: via Giuseppe Paesano n. 2, 84125, Salerno - tel. 089 241086

Codice Fiscale: 95003210655 | P.IVA 06168250659 - pec: conservatoriosalerno@pec.it

peo: protocollo@consalerno.it - sito web: www.consalerno.it

tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023).

VISTA la delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente ad oggetto “*Adozione comunicato relativo all’avvio del processo di digitalizzazione*”;

CONSIDERATO che a decorrere dal 1° gennaio 2024, l’acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP;

RAVVISATA dunque la necessità di aderire accordo quadro Servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca - Grandi immobili, lotto n. 30 - presente sul MePa/Consip al fine di assicurare il normale funzionamento del Conservatorio e dell’Auditorium;

DATO ATTO

- che per la spesa in oggetto non risulta necessaria l’acquisizione del CUP;
- che, trattandosi di affidamenti di importo pari o superiore a € 5.000,00 il CIG “derivato” è B6AO58A9BA ed è stato acquisito direttamente dal Me.PA., identificata quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata che gestisce il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che la stipulazione del contratto avverrà mediante ordine generato dalla piattaforma telematica e firmato digitalmente dal soggetto stipulante;

CONSIDERATO che per espressa previsione dell’art.18, comma 3 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, di cui all’art.55, comma 2, del predetto D.Lgs. 36/2023;

VISTI gli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di “Amministrazione trasparente”;

CONSIDERATO inoltre che i requisiti di carattere generale e speciale del fornitore/affidatario del servizio, sono stati verificati dalla Consip al momento dell’aggiudicazione della gara espletata e che inoltre, per ottenere e mantenere l’iscrizione al MePA e la validità delle Convenzioni CONSIP attive, i fornitori inseriti in piattaforma sono soggetti a verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale all’ammissione e a campione per i rinnovi periodici, la vigilanza sull’affidabilità e sull’ammissibilità degli operatori alle procedure di gara, viene completamente espletata dalla stessa Consip;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

1. di aderire all’accordo quadro Servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca, lotto n. 28, stipulato da Consip Spa, all’operatore economico Dussmann Service Srl, con sede legale in via Cesare Pavese n. 305, p.i. 00124140211;
2. di dare mandato al RUP, affinché:
 - richieda all’aggiudicatario la polizza fidejussoria ai sensi dell’art. 117 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
3. di nominare DEC della procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 114 del Dlgs 36 del 2023 il dott. Fabrizio Sarno;

Conservatorio di Musica "Giuseppe Martucci"

Sede legale: via Giuseppe Paesano n. 2, 84125, Salerno - tel. 089 241086

Codice Fiscale: 95003210655 | P.IVA 06168250659 - pec: conservatoriosalerno@pec.it

peo: protocollo@consalerno.it - sito web: www.consalerno.it

4. di autorizzare sul cap. 114/Uscite “Spese per pulizia e giardinaggio” l’impegno di spesa di cui al PDA imputandolo agli aa. ff. 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029, come dettagliato nella tabella che segue:

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 27.260,20	€ 47.607,67	€ 47.607,67	€ 47.607,67	€ 16.381,14	€ 186.464,36
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 14.475,11	€ 24.917,72	€ 24.917,72	€ 24.917,72	€ 8.573,84	€ 97.802,11
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 485,64	€ 836,97	€ 836,97	€ 836,97	€ 287,99	€ 3.284,55
TOTALE		€ 42.220,95	€ 73.362,37	€ 73.362,37	€ 73.362,37	€ 25.242,96	€ 287.551,02

PRESTAZIONI EXTRA CANONE MENSILIZZABILI

Cod.	Servizio	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 1.627,16	€ 2.480,75	€ 2.480,75	€ 2.480,75	€ 853,59	€ 9.923,00
TOTALE		€ 1.627,16	€ 2.480,75	€ 2.480,75	€ 2.480,75	€ 853,59	€ 9.923,00

PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND

Cod.	Servizio	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 14.377,00
TOTALE		€ 14.377,00

5. applicare alla fornitura in oggetto le seguenti condizioni contrattuali:
- il pagamento sarà effettuato entro 30 gg dall’avvenuta verifica di regolare esecuzione della fornitura ed a seguito di presentazione di regolare fattura. Laddove nell’offerta presentata dalla Ditta sia indicato un diverso termine di pagamento, si considera valido quest’ultimo ove maggiore di trenta giorni;
 - l’affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della L. n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questa Amministrazione tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
6. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante Me.PA.;
7. di provvedere alla pubblicazione sul sito del Conservatorio nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”- [Atti relativi alle procedure per l’affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni- Delibera a contrarre.](#)
8. Il Responsabile Unico del Progetto attesterà la regolare esecuzione della fornitura.

Salerno, 28/04/2025

Visto per la copertura economica
il direttore di ragioneria
dott. Fabrizio Sarno

il direttore amministrativo
dott.ssa Luciana Giordano

Conservatorio di Musica "Giuseppe Martucci"

Sede legale: via Giuseppe Paesano n. 2, 84125, Salerno - tel. 089 241086

Codice Fiscale: 95003210655 | P.IVA 06168250659 - pec: conservatoriosalerno@pec.it

peo: protocollo@consalerno.it - sito web: www.consalerno.it